

# חוזה אירוח במעונות הסטודנטים של אוניברסיטת חיפה ("מעונות האוניברסיטה")

## בין

אוניברסיטת חיפה  
משד' אבא חושי, הר הכרמל, חיפה  
באמצעות מעונות הסטודנטים  
(להלן – "האוניברסיטה")

מצד אחד;

## ל בין

מר/גב' \_\_\_\_\_  
נושא/ת ת.ז. מס' \_\_\_\_\_  
שמענו/ה הקבוע הוא ב- \_\_\_\_\_  
בן/בת זוג \_\_\_\_\_  
ת.ז. \_\_\_\_\_  
(להלן – ביחד ולחוד – "האורח")

מצד שני;

**הואיל** והאורח הגיש בקשה לאוניברסיטה לקבלת רשות אכסון במעונות הסטודנטים בקמפוס/אחר/שקמה – זוגות/יחיד (להלן – "המעונות");

**והואיל** והאוניברסיטה אישרה את בקשת האורח בכפוף לתנאים המפורטים בחוזה זה להלן;

### אי לכך הוסכם והוצהר כדלקמן:

1. כללי

- א. המבוא לחוזה זה והנספחים לו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.
- ב. נספחי חוזה המהווים חלק בלתי נפרד ממנו, ומחייבים את האורח על כל הוראותיהם.
- ג. כותרות הסעיפים נועדו להתמצאות בחוזה בלבד ולא ישמשו לפרשנותו.

2.

כפוף לקיום כל הוראות חוזה זה על ידי האורח, מרשה בזאת האוניברסיטה לאורח להתארח במעונות ב"מקום האכסון" כמוגדר להלן, במשך "תקופת האכסון" כהגדרתה להלן, וכן להשתמש בחלקים המשותפים לכל האורחים במעונות, וכן להשתמש בריהוט ובציוד הנמצא ב"מקום האכסון" (להלן – "רשות האכסון").

- א. כל הפרטים אותם הוא מסר והודיע לאוניברסיטה בבקשתו להרשות לו להתארח במעונות נכונים ומעודכנים וכי הוא מתחייב להודיע לאוניברסיטה על כל שינוי אשר יחול, אם יחול, בפרטים האמורים מיד עם אירוע השינוי.
- ב. ידוע לו והוא מסכים לכך כי רשות האכסון הינה אישית ולא ניתנת להעברה לכל אדם אחר ו/או להחלפה ו/או שיתוף עם כל אדם אחר.
- ג. הוא ימלא אחר כל הוראות תקנון המעונות המצורף להסכם זה **כנספח א'**.
- ד. ידוע לו והוא מסכים לכך כי יתאכסן בדירה במעונות, וכי מנהל המעונות ו/או אם הבית רשאים מידי פעם להעביר אותו מחדר אחד לשני בתוך המעונות ו/או לחדר במעונות אחרים ו/או לדירה אחרת בתוך המעונות או למעונות אחרים ו/או לצרף שותף/פה לחדר/לדירה, לפי שיקול דעתם הבלעדי. על כן, "מקום האכסון" בחוזה זה פירושו החדר ו/או הדירה בו תינתן לאורח רשות האכסון, מידי פעם בפעם.
- ה. ידוע לו והוא מסכים לכך כי האוניברסיטה, ע"י מי מטעמה, רשאית להיכנס למקום האכסון בכל עת, לכל מטרה שהיא, בין היתר, על מנת לבדוק את תקינותו, לבצע בו תיקונים ושינויים, להחליף ו/או להוציא ו/או לתקן ריהוט וציוד. כמו כן, רשאית האוניברסיטה להורות לאורח להוציא ציוד ו/או ריהוט ו/או כל פריט אחר שהכניס למקום האכסון ו/או למעונות, וכן לאסור שימוש בציוד ו/או בריהוט מסוים בשטח המעונות.

א. מקום האכסון הינו נכס שבנייתו הושלמה לאחר כו' באב תשכ"ח (20 באוגוסט 1968).

- ב. לא שולמו ולא ישולמו, לא נתקבלו ולא יתקבלו, כל דמי מפתח או תשלום דומה אחר (להוציא דמי האכסון) בתמורה לקבלת רשות האכסון במקום האכסון.
- ג. הוראות חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972 ו/או כל חוק אחר להגנת דיירים (הקיים כיום או שייחקק בעתיד), שמטרתן, מגמתן או כוונתן הגנת דיירים – לא יחולו על חוזה זה ועל יחסי הצדדים מכוחו.
- ד. הקשר בין הצדדים על פי חוזה זה הינו קשר רישיון בלבד ויחסי הצדדים מכוחו יחסי מרשה ובר-רשות.

- א. תקופת האכסון לפי חוזה זה מוגבלת לתקופה המתחילה ביום 5 בחודש אוקטובר שנת 2021 והמסתיימת בתאריך 30 בחודש יוני שנת 2022 (להלן – "**תקופת האכסון**"), בכפוף לזכות האוניברסיטה לקצר או להאריך תקופת האכסון בהתאם למפורט בסעיף זה ובס"ק ב', ג' ו- ו' להלן.
- על אף האמור בס"ק זה לעיל, רשאית האוניברסיטה להעמיד מקום האכסון לרשותו של האורח לפני המועד הנקוב הנ"ל. במקרה כאמור ישלם האורח דמי אכסון החל מהמועד שבו הועמד מקום האכסון לרשותו בפועל.
- ב. על אף האמור לעיל, רשאית האוניברסיטה לקצר את תקופת האכסון אם האורח יפר אחד מתנאי חוזה זה ו/או אחד מתנאי תקנון מעונות הסטודנטים (להלן – "**התקנון**") ו/או אם יתגלה כי לא דיווח אמת בהצהרת הבריאות אותה ימציא האורח ו/או מכל סיבה אחרת המצדיקה את פינוי האורח או השעייתו מהמעונות לפי שיקול דעתו הבלעדי של מנהל המעונות.

- ג. בנוסף לאמור בס"ק ב' לעיל, תפקע רשות האכסון ביום בו ישתנה אחד הקריטריונים, על פיו הסכימה האוניברסיטה, בין היתר, לארח את האורח לפי חוזה זה, או ביום בו יתגלה אחד הפרטים בבקשת האורח ככוזב (אם יתגלה).
- ד. האוניברסיטה תודיע לאורח בכתב על ביטול רשות האכסון בהתאם לאמור בס"ק ב' או ג' לעיל ותודיע לאורח באיזה תאריך עליו לפנות את מקום האכסון. בטרם מתן החלטה כאמור, תינתן לאורח זכות שימוע כאשר במקרה של מחלוקת, דיקאן הסטודנטים ("הדיקאן") יהיה הפוסק האחרון.
- ה. תקופת האכסון נקבעה בהנחה כי האורח הינו סטודנט באוניברסיטה; על כן, אם האורח יפסיק את לימודיו מכל סיבה שהיא או יופסקו לימודיו של האורח מכל סיבה שהיא תפקע רשות האכסון תוך שבועיים מיום הפסקת הלימודים. האורח מתחייב להודיע למנהל המעונות על הפסקת הלימודים ופינוי המעונות וזאת באופן מיידי. אורח שהינו סטודנט לתואר ראשון אשר מסלול לימודיו התקני הוא יותר משישה סמסטרים (כגון, חשבונאות, משפטים, סיעוד וכיו"ב), וסיים לימודיו במהלך שנת הלימודים, תפקע רשות האכסון שלו תוך שבועיים מיום סיום לימודיו. לא סיים לימודיו וחובותיו לתואר, יחולו עליו הוראות סעיף 5(ו) להלן כאשר בדיקת זכאותו למעונות תתבצע לאחר כשבוע מתחילת סמסטר ב' לאותה שנת לימודים.
- ו. סטודנט אשר ילמד בשנת הלימודים פחות מ-30 נקודות לימוד בשנה ופחות מ-15 נקודות לימוד בסמסטר, תיבדק זכאותו למעונות (למעט סטודנטים להשלמות לתואר שני המחויבים ל-15 נקודות לימוד בשנה). בדיקה תתבצע לאחר פתיחת שנה"ל עם סיום בצוע שינויים במערכת.
- ז. מיד עם תום תקופת האכסון (המקורית או המקוצרת על פי הודעת האוניברסיטה או האורח כאמור בס"ק ד' או ה' לעיל), מתחייב האורח לפנות את מקום האכסון מכל אדם וחפץ השייכים לו ולמוסרו לאוניברסיטה כשהוא במצב תקין כמצבו בתחילת תקופת האכסון, למעט בלאי סביר הנובע משימוש רגיל במקום האכסון.
- ח. האורח רשאי, וזאת בהתאם לפרסומי הנהלת המעונות, לבקש מן האוניברסיטה להאריך את תקופת האכסון, עד לא יאוחר מיום 15.9 של אותה השנה, והאוניברסיטה תהא רשאית להחליט בבקשה, על פי שיקול דעתה המוחלט.
6. א. האורח מתחייב לפצות את האוניברסיטה בגין כל נזק שייגרם על ידו למקום האכסון ו/או לצידוד, הריהוט ואביזרים שבו ו/או לכל רכוש אחר של האוניברסיטה, וזאת תוך שבוע מיום הודעת האוניברסיטה לאורח על הצורך לפיצוי כאמור. האוניברסיטה תקבע לפי שיקול דעתה הבלעדי את גובה הנזק.
- ב. סכום הנזק יגבה באמצעות הוראת קבע של האורח או באמצעות שובר תשלום, והכל בכפוף לזכות שימוע שתינתן לאורח, כאשר במקרה של מחלוקת הדיקאן יהיה הפוסק האחרון.
- ג. האורח מתחייב לשמור על ניקיון חדרו ודירתו. אורח שדירתו תימצא מוזנחת/מלוכלכת יחוייב בקנס ו/או תישלח לו אזהרה ותאריך לביקורת ניקיון, עפ"י שיקול דעתה של אם הבית. גובה הקנס יקבע ע"י מנהל המעונות לפי טבלאות מחירים של הדיקאנט. לפני הטלת הקנס תינתן לאורח זכות שימוע ולאחריו יחליט מנהל המעונות אם להטיל את הקנס וכן יודיע לו על גובה הקנס, כאשר במקרה של מחלוקת הדיקאן יהיה הפוסק האחרון. הקנס ייגבה באמצעות הוראת הקבע או באמצעות שובר תשלום, לפי קביעת הנהלת המעונות.

7. האוניברסיטה אינה אחראית לנזק כלשהוא שייגרם לאורח ו/או לרכושו ו/או למי מטעמו ו/או לנזק או אובדן או גניבה במעונות לרכוש/ רכב האורח ו/או מי מטעמו. האורח ימנע מלהשאיר במעונות דברי ערך או כסף. בכל מקרה של אובדן או גניבה או נזק יודיע האורח על כך מיד לאם הבית ו/או או לקב"ט המעונות. מומלץ לאורח לבטח את רכושו הפרטי.

8. א. תמורת הרשות להתארח במקום האכסון במעונות ותמורת השירותים ורשויות השימוש הכלולים בחוזה זה, מתחייב האורח לשלם לאוניברסיטה דמי אכסון בגובה שיקבע על ידי האוניברסיטה מידי פעם בפעם (להלן – "דמי אכסון"). האוניברסיטה תהא רשאית, לפי קביעתה, להעלות ריאלית את דמי האכסון במשך תקופת האכסון לפי התייקרות אחזקת המעונות והשירותים הניתנים בהם. דמי האכסון יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן מידי חודש בחודשו ובלבד שלא יפחתו מדמי האכסון הבסיסיים על פי קביעת מנהל המעונות. דמי האכסון יפורסמו בעת קבלת ערכת הקבלה במועד מאוחר יותר במסמך נפרד אשר יהווה חלק בלתי נפרד מחוזה זה.

ב. האורח מתחייב לשלם את דמי האכסון בשיעור שנקבע ע"י האוניברסיטה באמצעות חיוב חשבון בנק האורח (הוראת קבע). האורח מתחייב לחתום על כתב הרשאה לחיוב חשבוננו יחד עם חתימת חוזה זה ולמוסרו למשרדי המעונות. האורח מתחייב לגרום לכך שבכל אחד מן המועדים הקבועים לתשלום שכר הדירה (כפי שאלה יתפרסמו מפעם לפעם ע"י הנהלת המעונות) תהיה בחשבוננו הנ"ל יתרת כספים מספקת לכיסוי הסכום הנדרש.

ג. האורח מסכים כי אם יכנס למעונות בין 1 עד 15 לחודש – ישלם דמי אכסון מלאים לאותו חודש. האורח מסכים כי אם יכנס למעונות בין 16 עד 31 לחודש, ישלם דמי אכסון החל מן ה- 16 לחודש.

ד. האורח מסכים כי אם יפנה המעונות בין 1 עד 15 לחודש, ישלם דמי אכסון מלאים לאותו חודש. האורח מסכים כי אם יפנה את המעונות בין 16 עד 31 לחודש, ישלם דמי אכסון מלאים לאותו חודש + שבועיים קנס.

ה. במועד מסירת חוזה זה, כשהוא חתום, למשרדי מעונות, ימסור האורח גם את המסמכים הבאים, המהווים תנאי למגורים במעונות:

(1) שובר תשלום משולם ובו מקדמה ע"ח שכ"ד + פיקדון המצורף למכתב הקבלה למעונות.

(2) הוראת קבע חתומה, כנדרש ע"י הבנק.

(3) הצהרה בריאות

(4) כרטיס פרטים אישיים + 2 תמונות (לזוג – 2 תמונות לכל אחד).

ו. אורח אשר מבקש לוותר על זכאותו למעונות ואשר שילם מקדמה ע"ח שכ"ד + פיקדון ויודיע בכתב, עד שבועיים לפני יום קבלת המפתחות על כך, תוחזר לו המקדמה במלואה. אורח אשר שילם המקדמה הנ"ל אך לא התייצב לקבלת המפתחות ולא נתן הודעה כאמור, יחוייב במחצית המקדמה.

ז. ביטול הוראות הקבע על ידי האורח ו/או אי כיבוד הוראת הקבע על ידי הבנק במהלך תקופת האכסון ו/או לפני תשלום כלשהו מהתשלומים המתחייבים על פי חוזה זה, יחשבו כהפרה יסודית של חוזה זה.

ח. האוניברסיטה תהיה רשאית להשתמש בפיקדון המוזכר בס"ק ד' (1) לעיל במקרה של ביטול הוראת הקבע או אי כיבוד הוראת הקבע, כאמור בס"ק ו' לעיל, לכיסוי חוב ע"ח דמי האכסון, וכן בכל מקרה בו ייגרם נזק או לכלוך למקום האכסון ו/או לרכוש אחר כלשהו של

האוניברסיטה על ידי האורח, והאורח לא פיצה את האוניברסיטה כאמור בסעיף 6 לעיל. האוניברסיטה תקבע לפי שיקול דעתה הבלעדי את גובה הנזק לרכושה, בכפוף לזכות טיעון שתינתן לאורח, כאשר במקרה של מחלוקת הדיקאן יהיה הפוסק האחרון.

ט. כל תשלום שהאורח חייב בתשלומו על פי חוזה זה, שלא נפרע במועד, ישא ריבית מרבית חריגה כנהוג באותה עת בבנק לאומי לישראל בע"מ וזאת עד לתשלומו בפועל, וזאת מבלי לגרוע מחובת תשלום הקנס שיוטל על ידי הנהלת המעונות. במקרה ויותר מתשלום אחד לא יפרע במועדו, תהיה האוניברסיטה רשאית, מבלי לפגוע בכל סעד אחר לפי כל דין, לחייב האורח בכפל קנס, בנוסף לגביית התשלום שלא נפרע.

י. ידוע לאורח כי עליו לשאת בכל ההוצאות הקשורות בהתקנת קו טלפון, קו אינטרנט (חוטי ואלחוטי), ובכל התשלומים הקשורים באחזקת קו הטלפון כולל הפקדת פיקדון או ערובה אחרת כפי שתורה לו חברת התקשורת/מעונות. כן יהיה חייב האורח בתשלום חשבונות חודשיים, ריבית והצמדה (ככל שיחולו) וכן דמי תשלום בגין חיבור מחדש, תשלום בגין אובדן או גניבת מכשיר הטלפון באם יהיה.

יא. עם כניסתו של האורח למקום האכסון יחתום האורח על טופס קליטה בו מפורטת רשימת ציוד וריהוט הנמצאים במקום האכסון וכן על הצהרה בדבר קבלת מקום האכסון כנדרש. עם עזיבתו של האורח ייבדק מקום האכסון, בנוכחותו, ע"י איש צוות המעונות אשר יאשר בחתימתו ובחתימת האורח את דבר מסירת מקום האכסון ע"ג טופס עזיבה. בעזיבתו יחזיר האורח מפתחות, כרטיס הדייר ותווית חניה שברשותו.

9. א. האורח מתחייב לפנות את מקום האכסון בסוף תקופת אכסון או בתאריך המופיע בהודעת האוניברסיטה, כאמור בסעיף 5(ד) לעיל, או תוך שבועיים מיום הפסקת הלימודים כמפורט בסעיף 5(ה) לעיל, לפי העניין (כל אחד מהמועדים הנ"ל ייקראו – "יום הפינוי")

ב. לא פינה האורח את מקום האכסון ביום הפינוי, ישלם האורח לאוניברסיטה פיצוי מוסכם מראש של סך בשקלים השווה ל- 80 (שמונים) ₪ לכל יום איחור בפינוי מקום האכסון וזאת מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות האוניברסיטה.

ג. מבלי לגרוע מכל סעד אחר העומד לרשות האוניברסיטה, מסמיך האורח את האוניברסיטה לעשות כל פעולה שתראה בעיניה כנחוצה לצורך מילוי התחייבות האורח בס"ק א' לעיל, לרבות איסוף החפצים האישיים של האורח, הוצאתם ממקום האכסון ואחסונם במקום אחר והחלפת מנעול מקום האכסון. קודם לנקיטת הפעולות תשלח לאורח הודעה בכתב. האורח מוותר על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כנגד האוניברסיטה באם היא תפעל כאמור בס"ק זה.

ד. מוסכם כי אין בחוזה זה דבר השולל, פוגע או מגביל את זכויות האוניברסיטה ואת סמכויותיה בדין/ בחוזה/ על פי נהלי האוניברסיטה ותקנוניה. מובהר בזה כי בנוסף לכל סעד על פי דין העומד לאוניברסיטה בשל הפרת החוזה על ידי האורח, תהיה האוניברסיטה רשאית לנקוט בצעדים נוספים לפי שיקול דעתה הבלעדי בהתאם לנהליה ותקנוניה, לרבות אך מבלי לגרוע מכלליות האמור, להגיש תלונה לועדת המשמעת, למנוע מהאורח לגשת לבחינות באוניברסיטה ו/או לקבל שירותים באוניברסיטה ו/או לא למסור לו גיליון ציונים ו/או תעודה אחרת.

10. כתובות הצדדים לצרכי חוזה זה הן כתובותיהם כאמור במבוא לחוזה זה, וכל הודעה שתישלח בדואר רשום לאחת מכתובות אלה תיחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתום 72 שעות מעת הימסרה למשלוח במשרד הדואר.

**ולראיה באו הצדדים על החתום:**

\_\_\_\_\_  
האורח

\_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
אוניברסיטת חיפה

\_\_\_\_\_  
תאריך: \_\_\_\_\_

## נספח א' - תקנון מעונות הסטודנטים אוניברסיטת חיפה

מעונות הסטודנטים נועדו לאירוח הסטודנטים של האוניברסיטה אותם מצאה ועדת המעונות של האוניברסיטה כעונים על הקריטריונים לזכות לקבלת רשות להתאכסן במעונות, וכן לאירוחם של אורחי האוניברסיטה (הסטודנטים והאורחים האחרים ייקראו להלן – "האורחים").

הרשות להתארח במעונות הינה אישית, לזכאי בלבד, והינה כפופה לקיומם של הקריטריונים, ולמילוי אחר כל הוראות החוזה אליו מצורף תקנון זה (להלן – "החוזה"), לפיו ניתנה רשות אכסון לאורח. מטרת התקנון להקל על האורח הן כפרט והן כחלק מציבור, ליצור אווירה נינוחה המסייעת ללימודים, תוך כבוד הדדי, ומבלי לפגוע או לכפות על האחר את אורחות חייו ולשמירת איכות החיים במקום.

### א. זכות הדיור

1. מעונות הסטודנטים מיועדים לסטודנטים מן המניין ולתלמידי מכינה הלומדים באוניברסיטת חיפה וכן לזוגות נשואים, ללא ילדים, שאחד מהם לומד באוניברסיטה והשני במוסד להשכלה גבוהה אחר.
2. זכות הדיור היא אישית ואיננה ניתנת להעברה.
3. חוקי הגנת הדייר אינם חלים על היחסים בין אוניברסיטת חיפה לבין האורחים.

### ב. תנאי האירוח

- המעונות מהווים בתי אירוח בהם מתארחים האורחים. לרשות האוניברסיטה עומדים המעונות הבאים :
6. מעונות פדרמן – דירות בנות/בנים 3 חדרים, 2 סטודנטים/יות רווקים/רווקות בכל חדר. לכל דירה שירותים, מקלחת, מטבח ופינת אוכל.
  7. מעונות שקמה – דירות בנות/בנים 1 חדר, מטבחון ומקלחת. הדירות מצויות בשכונת רוממה, 20 דקות נסיעה מהאוניברסיטה, מעונות אלו מיועדים ל- 2 סטודנטים/יות רווקים/רווקות או זוגות.
  8. מעונות בריטניה – דירות בנות/בנים רווקים/רווקות 6 חדרים, בכל חדר סטודנט/ית. לכל דירה 2 מקלחות ו- 2 חדרי שירותים, מטבח, פינת אוכל וסלון.
  9. משכנות טליה –
  - (1) דירות בנות/בנים רווקים/רווקות 6 חדרים – חדר לכל דייר/ת + מקלחת ושירותים נפרדים לכל דייר.
  - (2) דירות בנות/בנים רווקים/רווקות 3 חדרים – חדר לכל דייר/ת + מקלחת ושירותים נפרדים.
  - (3) דירות 2 חדרים לזוגות נשואים. בכל דירה מטבח מאובזר, סלון ופינת אוכל.
  10. האורח אחראי אישית לשמירת הניקיון בחדרו ובדירתו ויימנע מכל לכלוך, זיהום ואי ניקיון בתוכם וכן בחצרות, בגינות ובכל סביבת המעונות. על האורח להקפיד על שטיפות רצפות בחדר ובדירה ובניקוי אביזרי האינסטלציה לפחות אחת לשבוע וכן על סידור יומי של המיטה.
- אורח אשר יזניח את ניקיון חדרו ודירתו או ישליך פסולת ברשות הרבים (במדשאות, במעברים, בגינות, בחניונים וכיו"ב), יועמד לדין משמעתי וצפוי לעונש הרחקה מהמעונות או ייקנס בסכום שיקבע על פי טבלאות מחירים של הדיקנאט. ההחלטה באלו מן האמצעים הנ"ל ינקטו נגד

- האורח נתונה לשיקול דעתו של מנהל המעונות. נתקבלה החלטה לקנוס האורח יגבה הקנס באמצעות הוראת הקבע של האורח או, באמצעות שובר תשלום או יחולט מן הפיקדון של אורח. לפני הטלת הקנס תינתן לאורח זכות שימוע ולאחריו יחליט מנהל המעונות אם להטיל את הקנס וכן יודיע לו על גובה הקנס, כאשר במקרה של מחלוקת הדיקאן יהיה הפוסק האחרון.
11. חל איסור מוחלט על אורח להכניס לחדר או לדירה ריהוט או ציוד ביתי ללא רשות מראש בכתב מאת אם הבית.
12. לתקנון זה מצורפת **כנספת א'-1** רשימה של הציוד והריהוט הנמצאים במעונות, ושהאורח רשאי להשתמש בהם, בכפוף לזכות האוניברסיטה על פי חוזה האירוח, והאורח חייב להחזירם לאוניברסיטה במצב דומה למצב שקיבלם, למעט בלאי סביר הנובע משימוש זהיר וסביר.
13. לא יאוחר משלושה ימים מיום קבלת המפתח האורח יערוך בדיקה וידווח לאוניברסיטה על כל ליקוי ופגם שבמקום האחסון ובציוד הריהוט שבו.
14. אורח לא יעביר ולא יחליף פרטי ריהוט וציוד וכלי מיטה מחדר לחדר או מדירה לדירה.
15. אורח יתארח בחדר או בדירה שהוקצו לו וישתמש בריהוט שנועד לו ולא יעבור לחדר אחר או לדירה אחרת ולא יתחלף עם אורח בחדר או בריהוט.
16. הנהלת המעונות זכאית להורות לאורח לעבור לחדר או לדירה אחרת מהחדר או הדירה שהוקצה לו מקודם. האורח חייב לעבור כפי שהורו לו.
17. האורח לא יחליף ולא ישנה מנעול בחדר או בדירה ולא יוסיף מנעול, בריח או אמצעי כיוצא באלו. אם יעשה כאמור – יוסרו אלה על ידי הנהלת המעונות והאורח ישא בהוצאות הכרוכות בכך.
18. האורח ישמור על כללי הבטיחות בשימוש במכשירי חשמל וכן בשימוש באש ע"פ הנספח המצורף בזה.
19. האורח ימנע מבזבוז חשמל ומים, ויציית להוראות אם הבית באשר לשימוש בהם.
20. אורח המתגורר במעונות בדירות בהן מותקן מונה, יחויב בנוסף לשכ"ד בעלות צריכת החשמל בדירה על פי קריאת מונה. צריכת החשמל בדירה תחולק בין הדיירים המתגוררים בה ותתייחס למשך השהות של הדייר בדירה.
21. במקרה של קלקול או תקלה כלשהם בדירה, בחדר, באביזרים, בציוד, ברשתות החשמל, המים והביוב – לא יתקנס האורח ולא ינסה לתקנם, אלא יודיע על הקלקול או התקלה באמצעות טופס המיועד לכך ואנשי האחזקה ידאגו לתיקונם.
22. אורח אשר גרם נזק למעונות או לכל חלק, פריט או ציוד בהם או לכלוך, זיהום או אי ניקיון בהם ישא בכל ההוצאות הכרוכות בתיקון, ניקוי והחזרתו למצב הקודם. גובה ההוצאות יקבע ע"י מנהל המעונות בהתאם להערכת גובה הנזק שנגרם ויגבה באמצעות הוראת הקבע של האורח, הכל בכפוף לזכות שימוע שתניתן לאורח כאשר במקרה של מחלוקת הדיקאן יהיה הפוסק האחרון. על פי שיקול דעתו של מנהל המעונות יוחלט אם יש להגיש תלונה כנגד האורח לועדת משמעת באוניברסיטה.
23. כל נזק אשר יתגלה בחדר או בדירה מסוים/ת – יחשבו כל האורחים המתגוררים באותו חדר או באותה דירה, כאילו הם גרמו אותו וישאו בחלקים שווים בהוצאות תיקונו, כל זאת אלא אם יודה אורח מסוים כי הוא אשר גרם את הנזק, כי אז יחויב הוא בעלות תיקונו.
24. זכות שימוע תינתן לפני הטלת כל קנס או תשלום עבור הנזק ולאחריו יחליט מנהל המעונות אם להטיל את הקנס וכן יודיע על גובה הקנס.



25. האוניברסיטה אינה אחראית לשום נזק שייגרם לאורח ו/או למי מטעמו ו/או אובדן ו/או גניבה במעונות של רכוש/ רכב האורח או אחר. האורח ימנע מלהשאיר במעונות דברי ערך או כסף. בכל מקרה של אובדן או גניבה יודיע האורח על כך מיד לאם הבית ו/או לקב"ט המעונות. מומלץ לאורח לבטח את רכושו הפרטי.
26. פתיחת דלתות בחדרי המעונות בהתאם לבקשת דייר ששכח את מפתחות תעשה כדלקמן: בשעות הפעילות של המשרד (08:00-17:00) ללא תשלום ע"י עובדי אחזקה. בין השעות 24:00 – 17:00 יפתח את הדלת כונן המעונות ויחתיים את האורח על התחייבות לתשלום בגובה של 25 ₪ שתגבה ממנו באמצעות הוראת הקבע שברשות הדייר או באמצעות שובר.
- לאחר השעה 24:00 ועד השעה 08:00 בבוקר למחרת ישלם הדייר בגין פתיחת דלת חדרו/דירתו 50 ₪ שיגבו באמצעות הוראת הקבע שברשות הדייר או באמצעות שובר.
27. הנפקת תעודת דייר חדשה לדייר אשר יאבד את תעודת הדייר אשר הונפקה לו עם כניסתו למעונות, תחויב בתשלום של 50 ₪. התשלום יגבה באמצעות הוראת הקבע שברשות הדייר או באמצעות שובר. תעודת הדייר תוחזר למעונות על ידי האורח בסיום מגוריו.
28. אורח לא יחזיק בתחומי המעונות כל בעל חיים מכל סוג שהוא. אורח נכה הנזקק לרכב ועיוור הנעזר בכלב הנחיה, יידרש לקבל רשות מיוחדת מאם הבית עם הוראות חניה לרכב ומקום החזקה וטיפול לכלב. חל איסור מוחלט על האכלת חתולים בשטחי המגורים למעט בפינות האכלה שהוקמו לשם כך.
29. אורח לא יעסוק ולא ישתתף בשום צורה או אופן בפעילות פלילית, פעילות פוליטית או כל פעילות אסורה אחרת בתחומי המעונות.
30. החזקת כלי נשק ו/או חומרים דליקים ו/או מתפוצצים כגון: בנזין, נפט, זיקוקים, וכיו"ב – אסורים בתכלית האיסור.
31. משחקי מזל והימורים, משחקי קלפים, משחקים אחרים על כסף, שתיית אלכוהול, עישון במקומות ציבוריים, שימוש בסמים, אחזקת סמים או כל פעולה או מעשה הנוגד את החוק – אסורים בתכלית האיסור.
32. כל אורח יבטח עצמו באמצעות קופת חולים או בדרך אחרת.
33. אורח יודיע מיד לאם הבית על כל מקרה של מחלה, פגיעה, פציעה וכל מקרה אחר המצריך עזרה רפואית של עצמו או של אורח אחר הידוע לו.
34. מובהר כי האחריות הבלעדית לשמירה על בריאותו הרפואית, הפיזית והנפשית של האורח חלה עליו בלבד ואין הנהלת המעונות ו/או האוניברסיטה אחראים על בריאותו הרפואית, הפיזית ונפשית של האורח. על האורח להקפיד על מעקב רפואי, נטילת תרופות, ויוצ"ב ככל שנדרש. אם לפי שיקול דעת הבלעדי של הנהלת המעונות ו/או האוניברסיטה קיימת סכנה ו/או חשש לסכנה לשלומו של האורח ו/או לשלומם של הסובבים, תהיה רשאית הנהלת המעונות ו/או האוניברסיטה להפסיק את מגוריו של האורח לאלתר והאורח יישא באחריות מלאה ובלעדית לתוצאות עזיבתו ו/או כל נזק שנגרם ו/או ייגרם עקב כך. זכות שימוע תינתן לאורח, כאשר במקרה של מחלוקת יהיה הדיקאן או ראש המינהל הפוסקים האחרונים.
35. מוסכם בזה, כי אם הבית ו/או עובדי תחזוקה ו/או נציג האוניברסיטה יהיו רשאים להיכנס לחדרי המגורים במעונות בתוקף תפקידם, בכל עת, ללא בקשת רשות מהאורח.

36. האורח ישמור על השקט בין השעות 16:00-14:00 ובין 23:00 עד 07:00 בבוקר למחרת. וימנע מכל פעילות העלולה להפריע למנוחת שכניו בשעות אלו. בערבי שבתות וחגים תחולנה שעות מנוחת הלילה בין 24:00 עד 08:00 בבוקר למחרת.
37. האורח לא יארח אורחים, מבקרים ומוזמנים בחדרו לאחר שעה 24:00 בימי חול, בערבי שבתות וחגים. אסור להלין מי שאינו אורח במעונות ללא אישור. אורח המבקש להלין בחדרו אורח ללילה, יגיש בקשה על פי המפורט להלן:
- במעונות פדרמן – הבקשה תוגש ע"ג טופס ממוחשב בשעות קבלת קהל בלבד.
- במעונות טליה – יינתנו אישורים בעמדת השמירה. (ניתן לארח פעמיים בשבוע ובכל סוף שבוע) אם הבית תאשר הבקשות לפי שיקול דעתה.
- אורח אשר יארח בחריגה מהאישור ו/או ללא אישור – יחוייב בקנס בגובה עלות אירוח לסטודנט ללילה לפי סוג המעון בו התארח ובהתאמה למספר הימים שהתארח ללא אישור, הכל בכפוף לזכות טיעון שתינתן לאורח כאשר במקרה של מחלוקת הדיקאן יהיה הפוסק האחרון.
38. קבלת קהל במשרדי מעונות הקמפוס יהיו בימי חול בין השעות 14:00-08:30 במעונות שיקמה אם הבית תקבל כל פניה בענייני המעונות בשעות העבודה ע"פ פרסום שיעשה בתחילת שנת הלימודים.
39. דברי דואר יחולקו בתאי האורחים בכל יום.
40. מועדון הסטודנטים וחדר club-net (חדר מרכז כתיבה בניין 800) עומד לרשות האורחים.
41. חדרי הכביסה וחדרי המחשבים בבנייני המעונות עומדים לרשות הדיירים.
42. עבור הזכות לחנות בחניון המעונות ישלם האורח מחצית ממחיר תווית החניה המקנה זכות לחנות בחניוני האוניברסיטה.
43. במקרה חירום תהיה רשאית הנהלת המעונות ליצור קשר עם הדיירים ולהתריע בפניהם על כך באמצעות שליחת מסרון למכשיר הסלולרי שאת פרטיו מסרו הדיירים להנהלת המעונות בעת רישומם.
44. מנהל המעונות רשאי להרחיק אורח מהמעונות לפרק זמן מוגבל או לצמיתות במקרה של הפרת חוזה או התנהגות שאינה הולמת, בהתאם לשיקול דעתו של מנהל המעונות. לאורח תינתן זכות לשימוע כאשר במקרה של מחלוקת הדיקאן יהיה הפוסק האחרון.
45. מנהל המעונות רשאי להרחיק אורח מהמעונות לפרק זמן מוגבל או לצמיתות במקרה של חוסר התאמה ולאחר התייעצות עם הגורמים המקצועיים המתאימים. לאורח תינתן זכות לשימוע כאשר במקרה של מחלוקת הדיקאן יהיה הפוסק האחרון.
46. האוניברסיטה זכאית לשנות תקנון זה או להוסיף על האמור בו בכל עת שתראה לה. כל שינוי והוספה יכנסו לתוקף ביום פרסומם על לוח המודעות של המעונות ובלבד שלא תפגע תקופת השכירות או ישונו דמי השכירות (הכל בכפוף להוראות סעיף 5 לחוזה).

## נספח א'1 לתקנון- נספח ציוד- מעונות "טליה", "פדרמן", "בריטניה" ו"שקמה"

### מעונות "פדרמן"/"בריטניה"/"שקמה"

להלן רשימת הציוד הנמצא בכל דירה ובכל חדר :

<u>בחדר</u>	<u>בדירה</u>
ארון בגדים	כלי ניקוי הכוללים :
2 מיטות + 2 מזרונים (בבריטניה 1 מיטה+1 מזרן)	מטאטא, מגב, יעה, סחבה
2 שולחנות כתיבה+2 כסאות (בבריטניה 1 שולחן+1 כיסא)	דלי שטיפה, 2 פחי אשפה
וילון	מברשת לשירותים.
סלסלת אשפה	ארונות מטבח ומקלחת
4 מנורות ניאון	מקרר חשמלי
6 מדפים	כיריים חשמליות
מזוזה	2 מנורות ניאון (מטבח ושירותים)
שלט למזגן	מזוזה
	פינת אוכל

### מעונות "טליה"

להלן רשימת הציוד הנמצא בכל דירה ובכל חדר :

<u>בחדר</u>	<u>בדירה</u>
ארון בגדים	כלי ניקוי הכוללים :
מיטה + מזרון	מטאטא, מגב, יעה, סחבה
שולחן כתיבה + כיסא	דלי שטיפה, פח אשפה,
וילון	מזוזה
סלסלת אשפה	ארונות מטבח
מדפים	מקרר חשמלי
מראה (במקלחת)	כיריים חשמליות
מברשת לשירותים	פינת אוכל הכוללת שולחן מטבח וכסאות
שידה (2 שידות לזוגות נשואים)	פינת ישיבה הכוללת שולחן סלוני
מזוזה	שידה / זרוע לטלויזיה
	פינת אוכל

## נספח ב' לתקנון- נספח בטיחות

### בטיחות מוצרי חשמל

1. לאורח מותר להביא לדירה מכשירי חשמל כגון: מאורר, מיקרוגל, טוסטר אובן, מנורת שולחן, מפזר חום ובתנאי שהינם תקינים מבחינה חשמלית ונבדקו לפני הכנסתם לדירה על ידי חשמלאי מהמעונות. על המכשירים לשאת תו תקן ישראלי. עליהם להיות מצוידים בתקע תיקני ויוזנו משקע כוח קבוע (בקיר) בלבד.  
על המכשירים להיבדק, תקופתית, על ידי חשמלאי המעונות, על מנת לוודא תקינותו ותקינות הכבל והתקע (באחריות המשתמש). מכשירים אלו יש להציב כך שלא יפריעו למעבר. המכשירים ישמשו לייעודם המקורי בלבד (לדוגמא אין לייבש בגדים ע"י תנור וכיוצ"ב). אין להשתמש במפצלים ו/או מאריכים, אלא באישור חשמלאי המעונות.
2. אין להכניס ולהשתמש בדירה בתנור ספירלי, בעל סליל להט גלוי.
3. על מכשירי החשמל להיות מוצבים במקום יבש ומרוחק ממקור רטיבות, ניירות וחומרים דליקים.
4. בדירה קיימים המכשירים הבאים: מקרר וכירה חשמלית. יש לשמור על תקינותם ולהפעילם עפ"י הוראות ההפעלה הכתובים ו/ או שניתנו בע"פ, במידה ואחד המכשירים אינו תקין יש להפסיק השימוש בו ולהודיע במייד להנהלת המעונות.
5. אין להשאיר מכשירי חשמל מופעלים ללא השגחה.
6. על כל תקלה במערכת החשמל ו/או מכשיר חשמלי, יש להודיע מיידית לתחזוקה במעונות, בכל מקרה אין לטפל בתיקוני חשמל באופן עצמאי.

### בטיחות אש

1. אין להשאיר בדירה נרות דולקים או מקורות אש ללא השגחה (נרות, סיגריות ויוצ"ב).
2. אין להבעיר בדירה אש חיה.
3. אין לכסות מנורות לבון על מנת למנוע התחממות ואפשרות לדליקה.
4. אין לכסות את פתחי האוורור של מכשיר חשמלי.
5. אסור לכסות גלאי עשן בחדר או בדירה.
6. השימוש בגז על פי דף הוראות בטיחות הקיים בדירה (במעונות שקמה בלבד).
7. במקרה של דליפת גז או חשש לכך אין להדליק או לכבות אורות בדירה – יש לפתוח חלונות לאוורור לסגור ברזי גז ולדווח מיידית על כך לתחזוקת המעונות.
8. **עבור מעונות שקמה בלבד:** על כל תקלה במערכת הגז, יש להודיע מיידית לתחזוקה במעונות, בכל מקרה אין לטפל באופן עצמאי.
8. חל איסור מוחלט להשתמש בכיריים גז בדירות בהן השימוש הוא בכיריים חשמליות.
9. אין לבצע שינויים במערכת גז.
10. אין להניח או לאחסן פרטים כל שהם בעמדות כיבוי אש.
11. אין לעשות שימוש כל שהוא בציוד כיבוי אש למעט בזמן שריפה.
12. יש לשמור על מעברים פנויים מחפצים על מנת לאפשר מילוט בזמן חירום.

הנני מצהיר כי קראתי בעיון את התקנון הנ"ל במלואו והנני מתחייב לנהוג לפיו.

שם מלא: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

שם בן/בת הזוג: \_\_\_\_\_ חתימה: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_